

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр. 12-23826 од 12.10.2020.г. , Правилника о изменама и допунама Правилника о начину издавања у закуп пословног рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр. 12-24163 од 12. 10. 2021.г. и Ценовника почетних лиценцијоних цена за издавање у закуп пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац , бр.12-30687 од 30.12.2021, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 05.01.2022.г. расписује:

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 1-256
05.01 2022 год.
Крагујевац

О Г Л А С
за давање у закуп пословног простора
путем јавне лиценцијације
усменим надметањем

дана 14. 01. 2022. год. у 11,00 часова
у службеној просторији на пијаци „АЕРОДРОМ“

I. Аеродром пијаца
ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

- локал бр. 6, површине 21,00 м²

Почетна лиценцијациона цена закупнине по м², износи 2.000,00 са ПДВ-ом , за период закупа од једне године.

II. Шарена пијаца
ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац

- локал „Фонтана“ – ресторан, површине 76,15 м²

Почетна лиценцијациона цена закупнине по м², износи 1.000,00 са ПДВ-ом, за закупни период од једне године .

Напомена: купац може поставити башту на обележеном делу испред објекта пијаце.

- локал 1А-2б , површине 23,17 м²

Почетна лиценцијациона цена закупнине по м², износи 1.000,00 са ПДВ-ом, за закупни период од једне године.

III. Ердоглија пијаца
ул. Александра Саше Чанчаревића бб, Крагујевац

- локали бр. 36; 38; 39;40;47;50;51и 52,
сваки у површини од 13,04 м²

Почетна лиценцијациона цена закупнине по м², износи 500,00 са ПДВ-ом, за закупни период од једне године.

- адаптирани део пијачног платоа у приземљу пијаце, у површини од 130,00м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², износи 400,00 са ПДВ-ом, за закупни период од једне године.

IV. Бубањ пијаца

ул. Светозара Марковића бр. 73, Крагујевац

локал бр.2, површине 23,00м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², износи 1.000,00 са ПДВ-ом, за закупни период од једне године.

V. КВАНТАШКА ПИЈАЦА,

ул. Складишни центар бб, Крагујевац

-ресторан површине 72,74м² са припадајућом баштом

Почетна лицитациона цена закупнине по м², износи 500,00 дин. са ПДВ-ом по м², за закупни период од једне године.

Напомена:

за пословни простор у овом Огласу приликом закључења Уговора са најповољнијим понуђачем одобрава се:

- 10% умањења од излицитиране цене за авансно плаћање закупнине за период закупа од 6 месеци ,
- 15% умањења од излицитиране цене за авансно плаћање закупнине за период закупа од 12 месеци .

Уплата авансне закупнине врши се по добијеном предрачуноу пре закључења Уговора.



Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају правна ,предузетници и физичка лица.
- На лицитацији **не могу учествовати** лица која на дан подношења Пријаве за лицитацију имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пословног и рекламног простора које произилазе из раније закључених уговора, понуђачи чији су текући рачуни у задња 4 месеца (рачунајући уназад у односу на дан подношења пријаве) били непрекидно у блокади Учесници лицитације који као најповољнији понуђачи на претходној лицитацији нис закључили Уговор о закупу, немају право учешћа на поновљеној лицитацији за исти предмет закупа.
- **Пријава физичких лица треба да садржи:** име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, потпис подносиоца Пријаве. Саставни део Пријаве је и изјава да прихвата опште и појединачне услове из Огласа и

одредбе Уговора о закупу пословног простора, као и делатност коју ће обављати у предметном пословном простору.

- **Пријава правних лица и предузетника** треба да садржи: решење из АПР-а или другог надлежног органа, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, име и презиме особе за контакт, копију признанице о уплати депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. Пријава мора бити потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице или од стране власника за предузетничку радњу.
- У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити пуномоћје за учешће на лицитацији оверено од стране законског заступника за правно лице или овлашћење за заступање на лицитацији од стране власника предузетничке радње.
- Закупац нема право издавања закупљеног локала у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуну у износу од **100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени** на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Eurobank Direktna а.д.Београд.
- **Пријава** са изјавом и доказом о уплати депозита доставља се лично у службеној просторији **ЈКП Шумадија Крагујевац ул.Индустријска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр.9** или на e-mail на milica.bursac@jkpsumadija.rs пре одржавања лицитације, **најкасније до 13.01.2022 г. до 14,00 часова.**
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа. Осталим учесницима депозит се враћа након истека рока за Приговор.
- Личитациони корак износи **300,00 динара са ПДВ-ом по м²**, од почетне лицитационе цене.
- **Пословни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највиши износ лицитационе цене за предметни простор**, који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.
- Приликом закључења Уговора најповољнији понуђач може се изјаснити за авансну уплату закупнине за период од 6 месеци са умањењем од 10% од прихваћене /излицитиране цене или за уплату закупнине за период од 12 месеци са умањењем од 15% од прихваћене /излицитиране цене.
- Закупнина за први месец закупног односа је уплаћени депозит по почетној лицитационој цени која се не умањује у случају да се купац изјасни за авансно плаћање закупнине.
- Комисија одмах по окончању поступка лицитације а најкасније у року од **2(два) радна дана** од дана одржане лицитације доноси предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача и исти истиче на огласној табли Закуподавца, који се упућује Директору Предузећа ради доношења Одлуке о избору најповољних понуђача .
- Учесници лицитације могу усмено да уложе **Приговор** пре почетка лицитације у току одржавања лицитације или по проглашењу најповољније понуде. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе **писани Приговор Директору** најкасније у року од **2 (два) дана** по истицању на огласној табли предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације. Директор Предузећа у року од два (2) радна дана по приспећу Приговора доноси Одлуку по Приговору која се сматра коначном.
- **Уговор о закупу пословног простора** за простор наведен у овом Огласу, закључује се на период од 1(једне) године.
- Уколико најповољнији понуђач **не закључи Уговор о закупу у року од 5 (пет) радних дана** од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем у року од **3 (три) радна дана** који је понудио највећи износ закупнине, а у случају да и овај понуђач не жели да закључи Уговор, губи право на повраћај депозита а лицитација се сматра неуспешном.
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не

- Физичко лице закључује Уговор о закупу са раскидним условом, у коме је Закупац дужан да у року од 15 дана од дана закључења Уговора достави документацију о регистрацији радње код АПР-а или у другом надлежном регистру. У случају да недостави тражену документацију у наведеном року, Уговор о закупу престаје да важи и нема право на повраћај уплаћених новчаних средстава.
- Поред закупнине Закупац плаћа и остале трошкове у вези коршћења локала (ел.енергија, трошкове грејања у грејној сезони и др. комунални трошкови), које измирује по достављеним фактурама од стране Закуподавца.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закуподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.
- Закупац има право да закупи рекламни простор који се налази непосредно изнад, непосредно испод или непосредно са стране пословног простора, по цени дефинисаној Ценовником Закуподавца.
- Закупац сноси трошкове припреме и уређења места за постављање рекламе као и израду рекламе. Права и обавезе за закуп рекламног простора дефинишу се у Уговору о закупу пословног и рекламног простора.
- Закупац се обавезује да као средство обезбеђења плаћања обавеза из Уговора, приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом, као и да достави две регистроване менице и изда менично-писмо овлашћење, најкасније у року од пет (5) дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача.
- Лицитација ће се одржати дана 14.01.2022.г. у 11,00 часова у службеној просторији на пијаци „Аеродром“ ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од: на пијаци Аеродром (8,00 - 18,00 часова), Шареној пијаци (08,00 -16,00 часова), пијаци Бубањ, Ердоглија и Кванташка (08,00 -14,00 часова) и на Бозман гробљу (08,00 -15,00 часова)
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.

 Директор

 Марко Вујновић дипл. маш. инж.